



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Jaunpils iela 6", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050161, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunpils iela 6", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050161.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses A. Bušmanes 12.01.2024. lēmumu nostiprinātas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000795097.

Nekustamais īpašums "Jaunpils iela 6" sastāv no zemes gabala 2016 m² platībā, uz kuras atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja un palīgēka. Dzīvojamā māja un palīgēka pieder fiziskai personai, kurai ēkas īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 589,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā 840,00 euro. 2024. gada 11. martā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 900,00 euro apmērā.

Pašvaldībā 21.12.2022. ir saņemts ēku īpašnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunpils iela 6". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.01.2024. lēmumu "Par atsavināšanai paredzēto īpašumu Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 26. marta atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 11. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunpils iela 6", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050161, sastāvošu no zemes gabala 2016 m² platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Jaunpils iela 6", kadastra Nr. 42960050161, atsavināšanas cena ir 900,00 euro (deviņi simti euro un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Jaunpils iela 6", kadastra Nr. 42960050161, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieci [REDACTED].
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis